

Årsoppgjør for

ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

845852162

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 328 430	1 225 660
Sum driftsinntekter		1 329 230	1 225 660
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-112 217	-99 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 166	-134 408
Annen driftskostnad		-984 594	-999 185
Sum driftskostnader		-1 356 978	-1 233 578
Driftsresultat		-27 747	-7 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 784	1 259
Annen finansinntekt		22 597	39 531
Sum finansinntekter		24 381	40 790
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-176	-6 357
Sum finanskostnader		-176	-6 357
Netto finans		24 205	34 433
Resultat før skattekostnad		-3 542	26 514
Skattekostnad		35 607	-2 695
Årsresultat		32 066	23 820
Overføringer			
Annen egenkapital		32 066	23 820
Sum overføringer		32 066	23 820

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 602	0
Sum immaterielle eiendeler		35 602	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 160 337	10 217 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	702 256	276 342
Sum varige driftsmidler		10 862 593	10 493 968
Sum anleggsmidler		10 898 195	10 493 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 977	-29 604
Sum fordringer		-20 977	-29 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum omløpsmidler		396 748	301 504
SUM EIENDELER		11 294 943	10 795 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	-8 908
Annen innskutt egenkapital		463 861	38 361
Sum innskutt egenkapital		3 037 861	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 060 547	8 062 952
Sum opptjent egenkapital		8 060 547	8 062 952
Sum egenkapital		11 098 408	10 666 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 763	23 962
Betalbar skatt		2 689	0
Skyldige offentlige avgifter		3 020	0
Annen kortsiktig gjeld		150 064	102 410
Sum kortsiktig gjeld		196 536	126 372
Sum gjeld		196 536	129 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 294 943	10 795 472

Erik Andersen
styrets leder

Frøydis Bermann Johansen
styremedlem

Magne Oddbjørn Fladset
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	98 350	85 000
Arbeidsgiveravgift	13 867	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
Sum	112 217	99 985

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 660 509
Tilgang i året	628 791
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 289 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-426 707
Balanseført verdi per 31.12.	10 862 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 166

Note 3 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4	4 500	0,7

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.